

Stečajna upraviteljica Željka Krajtner  
Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 237995  
e-mail: stecajna.krajtner@gmail.com  
OIB: 41547915504

---

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl.br.St-54/2025

**Stečajni dužnik: DEMINA GRADNJA d.o.o., OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec, koje zastupa stečajna upraviteljica Željka Krajtner**

### **PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-54/2025 od dana 24. srpnja 2025.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec te je za stečajnog upravitelja imenovana Željka Krajtner, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 41547915504.

II. Iz posljednjeg Izvještaja stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase za razdoblje do 31.03.2026. godine razvidno je slijedeće:

#### **1. Vozilo BMW**

Stečajni dužnik je otplatio leasing za vozilo BMW 318d, broj šasijske WBA5V3103LFJ29608 i stekli su se uvjeti za prijenos vlasništva navedenim vozilom na stečajnog dužnika, ali stečajni dužnik nije u posjedu navedenog vozila.

Naime, vozilo se nalazi kod Božidara Babića koji odbija predaju istoga u posjed stečajnoj upraviteljici. Navedeno vozilo g. Babiću je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika navodno prodao i predao u posjed prije otvaranja stečajnog postupka, iako za to nije imao ovlasti, s obzirom da se vozilo nalazilo u vlasništvu leasing kuće, a niti je g. Babić mogao steći vlasništvo vozila od nevlasnika.

**Protiv bivšeg zakonskog zastupnika dužnika podnesena je kaznena prijava.**

Prilikom dolaska na lice mjesta, sudski vještak utvrdio je procjenu totalne štete i vrijednost vozila u iznosu od 5.886,00 EUR. Naime, vještak je prilikom vršenja procjene na lokaciji Autoservisa Babić pronašao samo olupinu vozila, naveo je da je vozilo rastavljeno od strane NN osobe, da je iz vozila je izvađen motor sa svim pripadajućim agregatima, mjenjač, instrument ploča.

Prema navodima sudskog vještaka, osoba koja mu je pokazala vozilo rekla je rekao je da je vozilo ostavljeno u navedenom stanju i da ne zna tko ga je rastavio.

Stečajna upraviteljica podsjeća da je iz dopisa MUP-a od 11.11.2025. koji je dostavila u spis, razvidno je da je MUP konstatirao da se vozilo nalazi na adresi servisa Auto centar Babić d.o.o. (u dopisu nigdje nije navedeno da bi se radilo o olupini vozila). Nadalje, iz Izjave g. Babića, također dostavljenoj uz prethodno izvješće, razvidno je da je dogovorena cijena za navedeno vozilo bila 25.000,00 EUR te da je g. Babić u gotovini dao 10.000,00 EUR i da je otplatio leasing u iznosu od 9.000,00 EUR. Postavlja se pitanje zašto bi g. Babić dao ukupno 19.000,00 EUR za olupinu procijenjene vrijednosti 5.886,00 EUR. Stečajna upraviteljica dostavlja izjavu g. Blažića u kojoj isti pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je osobno vozilo marke BMW 318d, broj šasije WBA5V3103LFJ29608, reg. oznake 619IT, predao u posjed gospodinu Božidaru Babiću, OIB44082155362, dana 11.07.2024. godine, sa namjerom prodaje. Kako do prodaje nije došlo zbog nemogućnosti otplate preostalih rata leasinga, gospodin Babić je nastavio koristiti vozilo koje mu je bilo predano u voznom stanju, te je za isto vozilo obavio tehnički pregled i produženje registracije u 10. mjesecu 2024. Iz ove izjave razvidno je da je vozilo predano g. Babiću u ispravnom stanju, jer u protivnom isti ne bi mogao obaviti tehnički pregled i produženje registracije. **S obzirom da postroji osnovana sumnja da je g. Babić uništio imovinu stečajnog dužnika i onemogućio namirenje vjerovnicima, stečajna upraviteljica je protiv g. Babića podnijela kaznenu prijavu.** Napominje se kako je g. Babić izjavio da nema namjeru vratiti vozilo dok mu g. Blažić ne vrati ostatak duga koji mu je g. Babić dao za vozilo, a g. Blažić je naveo da mu g. Babić više uopće ne odgovara na pozive. **Upitom kod Općinskog državnog odvjetništva u Zadru dana 21.04.2026. godine, stečajnoj upraviteljici navedeno je da se protiv g. Babića povodom kaznene prijave trenutno provode izvidi.**

## **2. Oplata i udarni čekić**

G. Blažić dostavio je stečajnoj upraviteljici fotografiju udarnog čekića i nekoliko dasaka koje čine oplatu. Na ponovljeni upit stečajne upraviteljice da joj je u telefonskom razgovoru rekao da oplata teži 3 tone i da ju nije moguće dovesti u Zagreb te da joj dostavi sve fotografije oplata, g. Blažić dostavio je u mail poruci od 11. prosinca 2025. godine fotografije preostale oplata, kao i informaciju da se oplata nalazi na otoku Ugljanu. Prema mišljenju stečajne upraviteljice i temeljem uvida u dostavljene fotografije, na fotografijama se ne nalazi oplata težine 3 tone.

**3. Potraživanje prema DODLEK AGRO d.o.o., Mirjanu Dodleku i OPG-u Mirjan Dodlek.**

Potraživanje prema DODLEK-AGRO d.o.o. sukladno dokumentaciji stečajnog dužnika iznosi **5.645,44 EUR** s osnova računa 31/01/1 što je potvrdio i DODLEK-AGRO d.o.o. u svom mailu od dana 30.03.2026. godine. U knjigovodstvenoj dokumentaciji postoji i potraživanje od 1.748,40 EUR s osnova računa izdanog dana 31.12.2020. godine, ali navedeno potraživanje je u zastari, na što se pozvalo knjigovodstvo DODLEK-AGRO d.o.o.

**Prema Mirjanu Dodleku postoji potraživanje s osnova zajma u iznosu od 5.599,51 EUR. (Radi se o zajmu na 14.599,51 EUR, 3.000,00 EUR je vraćeno prije otvaranja stečajnog postupka, a nakon otvaranja stečajnog postupka vraćeno je ukupno 6.000,00 EUR i to dana 20.03.2026. 1.000,00 EUR, a 17.04.2026. godine još 5.000,00 EUR.**

Dug prema OPG-u Dodlek prema knjigovodstvu dužnika iznosi 6.095,72 EUR. Stečajna upraviteljica je pribavila IOS, gdje joj je potvrđen navedeni dug.

**Pitala sam g. Dodleka kada namjerava vratiti preostali dug i odgovorio mi je da trenutno imaju velik poteškoća uz poslovanju te nije siguran, da se nada u slijedećih nekoliko mjeseci, ali da ništa ne može jamčiti.**

4. Uzevši u obzir naprijed opisanu situaciju, a radi ubrzanja postupka i namirenja vjerovnika, stečajna upraviteljica predlaže sudu održavanje skupštine vjerovnika i to s dnevnim redom skupštine:

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici radi angažiranja vještaka radi procjene vrijednosti oplata i udarne bušilice nalazećih na otoku Ugljanu, Put Ivanovih 33, Poljana.

2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici radi pokretanja postupaka protiv:

Ad.1. DODLEK-AGRO d.o.o.sa sjedištem u Belici, Belica (Općina Belica) Lipovke 6, radi naplate iznosa od 5.645,44 EUR,

Ad.2. Mirjana Dodleka, Belica, Ulica kralja Tomislava 25, radi povrata zajma u iznosu od 5.599,51 EUR,

Stečajna upraviteljica Željka Krajtner  
Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 237995  
e-mail: stecajna.krajtner@gmail.com  
OIB: 41547915504

---

Ad.3. Mirjana Dodleka, Belica, Ulica kralja Tomislava 25 kao nositelja OPG Mirjan  
Dodlek za iznos od 6.095,72 EUR

3.       razno

U Zagrebu, 22.04.2026. godine

Stečajna upraviteljica  
Željka Krajtner